



Styrelsen för Tistelns Samfällighetsförening upprättar härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31, vilket är föreningens sjuttonde verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Värby GA:23. Anläggningen består av vägar, parkeringsplatser, grönområde, lekplats, vatten- och avloppsledningar med tillhörande brunnar, gatubelysning med tillhörande elmätare och kabel-TV med tillhörande fiberanslutning. Delägare i samfällighetsföreningen är fastigheterna Värby 61:487 – 61:527, totalt 41 hushåll.

I likhet med föregående år har styrelsens medlemmar utgjort "Trädgårdsgrupp" och hållit i vår- & höststädning. Under sommarperioden hjälptes alla hushåll åt med att klippa föreningens gemensamma gräsmatta och även med att hålla ogräs osv i schack enligt det schema som upprättats av styrelsen. Styrelsens beslut beslöt att teckna avtal om rörligt elpris tillsvidare har varit gynnsamt även under 2024. Elkostnaden för 2024 blev något högre än föregående år men ca 6 500 kr kr lägre än budgeterat.

Vi hade kostnader för snö- och halkbekämpning redan i början av 2024 men har lyckats undvika ytterligare kostnader under året vilket gjort att vi inte tagit i anspråk mer än knappt 4 000 kr av de budgeterade summan 20 000 kr.

Föreningens sammanlagda vattenförbrukning uppgår till ca 4 000 kubikmeter och har liksom föregående år sjunkit med ca 200 kubikmeter jämfört med året dessförinnan. Dock har Svedala kommun åter höjt sina avgifter vilket vi hade förbisett vid föregående års preliminära utdebitering vilket gör att de flesta hushåll fått en efterdebitering avseende 2024. Fr om den 1 januari 2025 är det VA Syd som ansvarar för vattenleveransen i Svedala Kommun. Styrelsen har beslutat att avvakta 2025 års preliminära utdebitering tills första fakturan från VA Syd har erhållits för att säkerställa rätt nivå på den preliminära utdebiteringen.

Året har för övrigt inte inneburit några oförutsedda händelser som föranlett kostnader utöver budget.

Styrelse och revisorer under verksamhetsåret

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ledamot och ordförande	Fredrik Johnsson
Ledamot och kassör	Bodil Karlsson Granath
Ledamot och sekreterare	Marina Bagler
Suppleant	Jennifer Granath
Suppleant	Gunilla Tsolakidis

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ordförande och ledamot Fredrik Johnsson samt suppleanterna Jennifer Granath och Gunilla Tsolakidis.

Av Bodil Karlsson Granaths och Marina Bagler mandattid som ledamot och kassör resp sekreterare återstår ytterligare ett år.



Erik Fälth har varit revisor med Björn Syde som revisorssuppleant. Båda är i tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har under året haft fem sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit två ledamöter i förening.

Ekonomi och årsavgifter

Styrelsen har upprättat resultatbudget för 2025 och i den har vi antagit att rådande kostnadsnivå kvarstår eller ökar något.

Styrelsen föreslår att årsavgiften höjs med 50 kr per månad till 750 kr per månad och hushåll om inte stämman anser att årsavgiften bör höjas för att ta höjd för ev framtida investering i nytt fibernät.

Precis som föregående år tillämpar vi rabatt på årsavgiften per deltagande tillfälle vid vår- och höststädning och styrelsen föreslår att deltagande vid ett tillfälle ger 5% rabatt och deltagande vid två tillfällen ger 10% rabatt, dvs samma rabatt som föregående år.

Ekonomisk ställning och resultat

Budgeterat resultat för 2024 var en förlust på 5 613 kr men det faktiska utfallet blev en vinst på 30 294 kr.

Likviditeten i föreningen är god och resultatet av föreningens verksamhet och den ekonomiska ställningen vid årets slut i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.



Resultaträkning

**2024-01-01
2024-12-31**

**2023-01-01-
2023-12-31**

Not

Verksamhetens intäkter

Årsavgifter	1	324 660	262 080
Vattendebitering	2	228 682	188 055
Övriga intäkter	3	<u>5 000</u>	<u>4 228</u>
<i>Summa intäkter</i>		<i>558 342</i>	<i>454 363</i>

Verksamhetens kostnader

El för gatubelysning mm		- 24 702	- 17 800
Vattenkostnad	2	- 228 285	- 187 975
Renhållning och snöröjning		- 3 606	- 4 268
Reparationer och underhåll		- 837	0
Kabel-TV & bredband	4	- 216 129	- 170 223
Vattenavläsning		- 8 630	- 8 405
Försäkring		- 2 706	- 2 592
Styrelse- och revisorsarvoden	5	- 24 500	- 25 500
Arbetsgivaravgifter		- 7 696	- 7 802
Övrigt		- <u>3 945</u>	- <u>4 792</u>
<i>Summa kostnader</i>		<i>- 523 048</i>	<i>- 429 357</i>

Förändring av underhålls- & förnyelsefond	6	- 5 000	- 5 000
---	---	---------	---------

Årets resultat

30 294

20 006



Balansräkning

2024-12-31

2023-12-31

Not

Tillgångar

Checkräkningskonto		210 824	222 234
Kundfordringar		5 500	4 440
Skattekonto		53	0
Övriga kortfristiga fordringar	7	59 979	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	<u>2 350</u>	<u>45 644</u>
Summa tillgångar		278 706	272 318

Skulder

Leverantörsskulder		67 583	62 189
Upplupna kostnader	9	32 040	30 303
Övriga kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>36 037</u>
		99 623	128 529

Eget kapital

Underhålls- & förnyelsefond	6	35 000	30 000
Balanserat resultat		113 789	
Årets resultat		<u>30 294</u>	<u>20 006</u>
		179 083	143 789
Summa skulder & Eget kapital		278 706	272 318



Noter

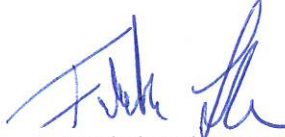
Not 1	<u>Årsavgifter</u> Avgiften till samfällighetsföreningen har under verksamhetsåret uppgått till 700 kr (560 exkl moms) per månad och hushåll. Rabatt för deltagande vid vår- och höststädning har tillämpats med 5% vid deltagande vid ett tillfälle per hushåll och tillfälle och 10% vid deltagande vid två tillfällen.	
	Debiterade årsavgifter	344 400
	Rabatt för deltagande vid städdagar	- 19 740
	Totalt exkl moms	324 660
Not 2	<u>Vattendebitering</u> Denna intäkt avser preliminärt utdebiterad vattenförbrukning för 2024, nettoåterbetalning för 2023 enligt definitiv avläsning samt tillkommande nettobetaling avseende 2024 års definitiva avläsning. Av den avlästa definitiva individuella förbrukningen för 2024 framgår att summan för efterdebitering är 60 634 kr inkl moms och tillgodo 9 272 kr inkl moms. Netto uppgår detta till 41 090 kr exkl moms (se not 7).	
	Preliminärt debiterat vatten 41 hushåll avs 2024	212 545
	Nettoåterbetalning avseende 2023	- 24 953
	Efterdebitering avseende 2024 (faktureras 2025)	41 090
		228 682
	Vattenkostnad erlagd till Svedala Kommun	228 285
Not 3	<u>Övriga intäkter</u> Består i huvudsak av vidarefakturerad elkostnad till Grannklubbens Samfällighet.	
Not 4	<u>Kabel-TV & kollektivt bredband</u> Driftsavtal, basutbud kabel-TV samt bredband Jouravtal Löpande underhåll	206 801 7 295 2 033 216 129
Not 5	<u>Styrelse och revisorsarvoden</u> Arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter har fördelats enligt följande: Ledamot och ordförande 4 000 Ledamot och sekreterare 3 000 Ledamot och kassör 15 000 (varav administration 1 000 kr/mån) Suppleant 1 000 Revisor 500 Revisorssuppleanten har liksom tidigare år avstått sin beslutade ersättning om 500 kr.	
Not 6	<u>Underhålls- & förnyelsefond</u> Ingående balans Årets avsättning enl stadgar Årets ianspråktagande för större åtgärder	30 000 5 000 0 35 000
Not 7	<u>Övriga kortfristiga fordringar</u> Momsfordran 2024 Nettofordran tillkommande vattendebitering 2024	18 889 41 090 59 979



Not 8	<u>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</u>	
	Länsförsäkringar, försäkring 2501-2510	<u>2 350</u>
		2 350

Not 9	<u>Upplupna kostnader</u>	
	Styrelse- & revisorsarvoden 2401-2412	24 500
	Arbetsgivaravgift 2401-2412	<u>7 540</u>
		32 040

Bara 2025-02-13


Fredrik Johnsson
Ordförande


Bodil Karlsson Granath
Kassör


Marina Bagler
Sekreterare

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10


Erik Fälth

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Tistelns Samfällighetsförening

Org nr: 717909-7386

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning av Tistelns Samfällighetsförening för räkenskapsperioden 2024-01-01-2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfällighetsföreningen eller på annat sätt har handlat i strid med samfällighetsföreningen stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed.

Styrelsens medlemmar har enligt min bedömning inte handlat i strid med samfällighetsföreningen stadgar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman godkänner styrelsens årsredovisning och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsperioden.

Bara 2025-04-10



Erik Fälth