



Tistelns Samfällighetsförening

Protokoll nr 84 fört vid ordinarie föreningsstämma 2025-05-07

Närvaro: 19 av 41 hushåll (förteckning bifogas)
Plats: BARA GIF's klubblokal

§ 1 Val av ordförande för stämman

Fredrik Johnsson väljs till ordförande för stämman och öppnar mötet.

§ 2 Val av sekreterare för stämman

Marina Bagler väljs till sekreterare för stämman.

§ 3 Val av två justerare

Hans Nordström och Jenny Friberg väljs till justerare av stämmans protokoll.

§ 4 Styrelsens och revisorernas berättelser

Samfällighetens kassör redogör för upprättad förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2024 inklusive resultat- och balansräkning med noter samt revisionsberättelse.

Stämman beslutar att godkänna förvaltningsberättelse inklusive resultat och balansräkning med noter samt revisionsberättelse.

§ 5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§ 6 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga motioner från medlemmarna har kommit till styrelsen.

Styrelsen har en framställning att göra om fiberlösning för att framtidssäkra leveransen av bredband och TV till föreningen. Styrelsen har under våren genomfört en enkät i föreningen för att få svar på medlemmarnas intresse i frågan. Resultat från denna enkäten redovisas:

Ja - 28. Nej - 9. Ej Svar - 4.

Ordförande går därefter igenom de olika förslagen styrelsen hittills har tagit fram

Förslag 1, Sydantenn - nytt fibernätverk, kostnad ca 666 000 kr inkl moms (16-20 tusen kronor per hushåll) och då tillkommer en egen kostnad på varje hushåll för indragning från tomtgräns till fastighet beroende på att varje fastighet är unik (uterum, platsättning, gräsmatta, trädäck osv där det ska grävas)

Förslag 2, Transtema - vill använda de gamla telefonledningarna, de hoppas att det ska kunna användas, men ytterligare utredning behöver göras. Det blir Telias fiber i detta förslag, kostnaden ca 1 100 000 kr inkl moms. Det kan tillkomma kostnader för rör som är gamla osv. (28-30 tusen kronor per hushåll).

Kostnader kring fiberlösningen diskuterades och hur de ska finansieras vid ett ev majoritetsbeslut. Frågor som kom upp på mötet:

Är Telias fiber bättre än lösningen via Sydantenn givet prisskillnaden i de två förslagen?

Finns det möjlighet att bara dra fram fiber och därefter får varje hushåll bestämma?

Kan man få det på delbetalning? Banklån? Kan vi ansluta till Bara Fiber och vad skulle det kosta? Utomstående som kan titta på offerterna och konsultera i vilket beslut som är bäst?

Jenny Friberg erbjöd sig att kontakta en väninna som arbetar inom området och som ev kan hjälpa till.

Styrelsen tar med sig frågor och synpunkter och ber att få återkomma när vi kommit längre i projektet och haft möjlighet att undersöka och utvärdera de alternativ som finns.

Diskuterades inom vilken kostnadsram styrelsen ska ges mandat att driva projektet vidare. Stämmans förslag var 25 000 kr per hushåll dvs totalt 1 025 000 kr inkl moms (41 hushåll). 14 av 19 närvarande röstade ja till detta mandat.

Stämman röstar därefter om ett fiberprojekt ska genomföras om det blir möjligt inom kostnadsramen på 25 000 kr per hushåll. 18 av 19 närvarande röstade ja.

Styrelsen är tydlig med att lagen om förvaltning av samfälligheter som våra stadgar bygger på gäller och vid ett majoritetsbeslut på föreningsstämma är samtliga delägarer fastigheter, alltså våra 41 hushåll, skyldiga att bidra med lika stor del ekonomiskt oavsett om man är positivt eller negativt inställd till det som majoriteten beslutat.

§ 7 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsen gör inte anspråk på höjning av gällande arvoden och stämman godkänner att styrelsens arvode för kommande år kvarstår oförändrade.

§ 8 Styrelsens framställan av resultatbudget samt debiteringslängd för 2025

Styrelsen framställer resultatbudget samt debiteringslängd (samfällighetsavgift för 2025 med eventuell avdragen rabatt för deltagande vid städdagar 2024). Avgiften föreslås höjas till 750 kronor per månad, reduktion för deltagande vid städdagar, 5% rabatt per tillfälle föreslås kvarstå.

Styrelsen gav stämman också möjlighet att ta ställning till en alternativ debiteringslängd med anledning av majoritetsbeslutet avseende fiberlösning där styrelsen föreslår att höja avgiften till 1500 kronor per månad, för att bygga upp en buffert som kan finansiera delar av fiberlösningen. Förfallodatum för årsavgiften kommer även i år att vara den sista augusti, det går bra att dela upp betalningen per månadsvis förutsatt att hela avgiften är betald senast 2025-12-31.

Fråga uppkom om låga kostnader för snöröjning/halkbekämpning då det varit lite ishalka emellanåt under vintern, önskemål om att det ska saltas mer än vad det har gjorts denna vinter. Budgeterat belopp 20 000 kr anses tillräckligt och styrelsen påminner om fastighetsägarens ansvar, dvs att det är varje hushålls uppgift att salta/snöröja 1 meter utanför sin egen tomtgräns men styrelsen tar emot åsikten och ska tänka på det till nästa vintersäsong.

En medlem framställde synpunkter på vattendebiteringen och önskar att styrelsen ser till att VA Syd installerar vattenmätare och sätter upp abonnemang för resp fastighet så att debiteringen kan ske månadsvis i efterskott. Vår kassör förklarar hur debiteringen av vattnet fungerar inom en samfällighet så att alla får en bild av det och förklarar att den modell vi använder med två större debiteringar om året (vatten och samfällighetsavgift) fungerar bra ur perspektivet att vi vill hålla nere föreningens kostnader för administration samt kräver mindre likviditetsplanering. Stämmans allmänna mening föreföll vara lika med styrelsens att bor man i egen fastighet har man ett ansvar för att planera sin egen ekonomi. Av samma anledning önskade stämman inte att den alternativa debiteringslängden (med buffert för fiberlösning skulle gälla).

För tydlighetens skull lägger protokollföraren till det svar styrelsen fått från VA Syd i fråga om individuell mätning av vattenförbrukning och debitering i efterskott.

Ett centralt mätställe för 3 vattenmätare finns i ert gemensamma förråd. Dessa mätare tillhör VA SYD. Dessa vattenmätare mäter den totala förbrukningen till samtliga antal bostäder i området.

Fördelning av VA-avgifter och förbrukning till de boende måste samfälligheten själva hantera. Om det finns vattenmätare inne i bostäderna, så tillhör dom samfälligheten.

Eftersom det är ett samfällt område så finns ingen möjlighet att varje hushåll kan få vattenmätare som debiteras av VA SYD.

Er samfällighet har ett eget internt ledningsnät på området, som går till resp. fastighet och de ledningarna ansvarar ni själva för, som t ex underhåll och skötsel av ledningar för dricksvatten, spill- och dagvatten.

Hör gärna av dig om du har några fler frågor.

Ha en fin dag

Med vänlig hälsning

ANNIKA LUNDH

VA-ingenjör

Kartservice och VA-anslutning

Distribution

Styrelsen meddelade att familjen Kilian fått ett ”kryss” för lite för deltagande på städdag 2024/häckklippning och ber stämman godkänna att debiteringslängden justeras med de 420 kr som rabatten medför.

Stämman godkänner resultatbudget och debiteringslängd (avgift 750 kr/mån och hushåll) justerad för familjen Kilian enligt ovan. Bilagorna publiceras på föreningens hemsida (tisteln.se).

§ 9 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordinarie ledamöter

Fredrik Johnsson omval som ledamot/ordförande på 2 år, förslaget godkänns av stämman

Marina Bagler omval som ledamot/sekreterare på 2 år, förslaget godkänns av stämman

Bodil Karlsson Granath som ledamot/kassör har ett år kvar på sin mandatperiod.

Suppleanter

Jennifer Granath omval, 1 år, förslaget godkänns av stämman

Niclas Brönnheim, förslag nyval 1 år (ersätter Gunilla Tzolakidis som flyttar från föreningen).

Niclas var inte närvarande men har meddelat valberedningen att han kan tänka sig uppdraget.

Stämman röstar ja till förslaget och styrelsen har i efterhand fått bekräftat att Niclas

Brönnheim åtar sig uppdraget.

§ 10 Val av revisor och suppleant

Valberedningen har inte tagit emot några nya förslag på revisorer, och de nuvarande har inte meddelat att de hade för avsikt att lämna sina uppdrag. Stämman beslutar därför om omval av Erik Fälth som ordinarie revisor och Björn Syde som suppleant. Förslaget godkänns

§ 11 Fråga om val av valberedning

Magnus Svensson har för avsikt att fortsätta.

§ 12 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokoll publiceras på föreningens hemsida.

§ 13 Mötets avslutande

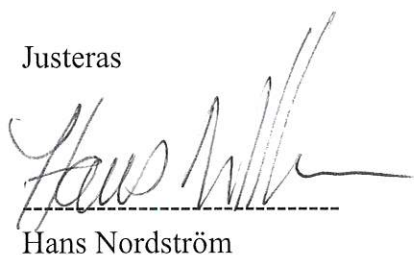
Ordföranden tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Vid protokollet



Marina Bagler

Justeras



Hans Nordström



Jenny Friberg

Närvaroförteckning/röstlängd

Hus nr	Namn	Adress
4	Ronnelin	Åkertistelgatan 32
5	Dahlén	Åkertistelgatan 30
6	Bagler	Åkertistelgatan 28
7	Svensson	Åkertistelgatan 26
13	Persson	Åkertistelgatan 14
15	Lindström	Åkertistelgatan 10
16	Kulinski	Åkertistelgatan 8
20	Björklund/Landsiö	Jordtistelgatan 1
22	Johansson	Jordtistelgatan 5
24	Sipöcz	Jordtistelgatan 9
26	Johnsson	Jordtistelgatan 13
27	Friberg Törnqvist	Jordtistelgatan 30
30	Nordström	Jordtistelgatan 24
32	Rindälv	Jordtistelgatan 20
33	Karlsson Granath	Jordtistelgatan 18
35	Johansson Granath	Jordtistelgatan 14
37	Hansson-Sjöstedt	Jordtistelgatan 10
38	Hugo	Jordtistelgatan 8
40	Syde	Jordtistelgatan 4

Övriga frågor efter mötets avslutande:

- Styrelsen informerar om att det finns tankar på att köpa in en hjärtstartare till området, och om detta är något intressant? Alla som var kvar på mötet tyckte att det var en god idé att undersöka.
 - Facebook-gruppen, borde hållas uppdaterad när någon flyttar för att dokument mm inte ska vara tillgängliga för alla. Administratörer för facebook sidan tar en extra titt så ingen ligger kvar som flyttat.
 - En medlem hade missuppfattat att det var ett förslag till debiteringslängden, viktigt att det står "förslag" till nästa tillfälle
 - Gräsklipparschemat läggs upp på hemsidan också då det bara kommit upp på Facebook.
 - En medlem tipsade om "Coyards", en app för grannsamverkan, styrelsen har inget med den att göra utan var och en kan lägga till sig för att få information om olika typer av samverkan.
-
- Parkering när man har gäster -var snäll mot grannarna och parkera inte längs vägarna. Vi skriver ut i facebook gruppen och påminner.
 - Hans Nordström tackar för styrelsens arbete och engagemang.